

**5 pièces 100 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
239 900.00 €**

Honoraires : 2.96 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 233 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

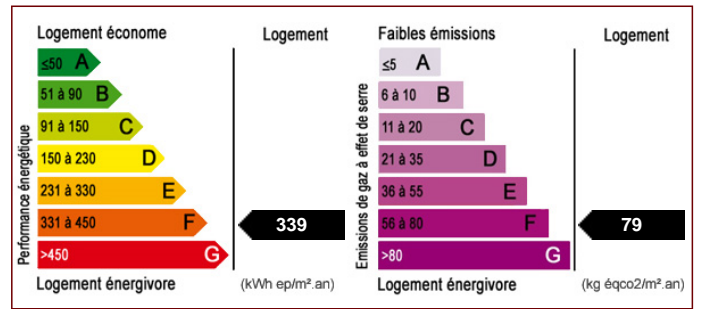


Laissez vous séduire par cette maison de caractère dans un quartier calme : offrant une entrée, un lumineux salon/séjour avec parquet en chêne et cheminée en marbre, une cuisine aménagée avec cellier. A l'étage 3 chambres lumineuses et salle de bains. Sous sol sous la totalité.

Le tout sur un terrain sans vis à vis de 975m<sup>2</sup> et une petite dépendance à aménager. Garage

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 975 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1930
- Calme : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveau : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entrée : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 14 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 10 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1 : 5 m<sup>2</sup>
- Salon 1 : 15 m<sup>2</sup>

- Salle à manger 1 : 13 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00