

F2 MEUBLE A TROYES - TROYES

Référence 1933

2 pièces 46 m2



**Prix de vente :
60 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 40.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe F2 meublé et équipé idéalement situé proche centre ville dans petite copropriété aux faibles charges proche tous commerces idéal investisseur ou premier acquisition.

Cet appartement de 46M2 est composé d'un spacieux séjour ouvert sur cuisine de plus de 22M2 la partie cuisine fait environ 5.5M2 avec de nombreux placard un charmant petit escalier vous conduira sur la partie nuit où vous trouverez un espace de presque 6M2 qui pourra vous servir de bureau...suivra la chambre lumineuse donnant sur cour intérieure commune, puis une spacieuse salle de bain avec son WC de presque 7M2.

Bien soumis au statut de la copropriété charges déclarées par le vendeur de 40 EUROS (eau froide, électricité et assurance des communs, fond de roulement pas de travaux votés ni prévus)

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 46 m²
- Surface au sol : 46 m²
- Montant taxe foncière : 516.00 €
- Charges mensuelles : 40.00 €
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95