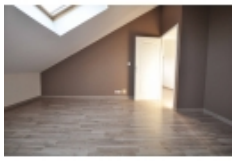
# MAISON FAMILIALE A SAINT ANDRE LES VERGERS - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 1947

**6 pièces 110 m2**



**Prix de vente :**

**189 990 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison familiale de plus de 110M2 située à SAINT ANDRÉ LES VERGERS, vous y trouverez au RDC un spacieux et lumineux salon salle à manger avec cheminée de plus 36M2 ouvert sur cuisine américaine de 11M2, une chambre de 12M2, une salle de bain de plus de 6M2 et un WC, au 1 er étage trois chambres de plus de 15M2 chacune, une salle de douche avec WC, le tout sur un terrain de plus de 500M2 (panneau publicitaire dans le coin du jardin ne gênant en rien mais rapportant une moyenne de 1500 euros annuellement).
ON VOUS ATTEND RAPIDEMENT POUR UNE VISITE AVANT QU IL NE SOIT TROP TARD !!!!

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 110 m²
- Surface au sol : 55 m²
- Superficie terrain : 500 m²
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00