

SPACIEUSE MAISON AVEC 4600M2 DE TERRAIN - SAVIERES

Référence 1917

8 pièces 144 m2



Prix de vente :

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

B : Troyes à plus de 10km

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette propriété atypique grâce à ses 4600M2 de terrain idéal pour les passionnés d'animaux (box et manèges à chevaux déjà existants, atelier et sellerie, poulaillers...) et diverses dépendances dont une grange de plus de 60M2;

Concernant la maison vous y trouverez deux maisons communicantes possibilité de les séparer pour en faire deux indépendantes, la première partie des années 1960 de 80M2 est composée d'une cuisine aménagée, d'un vaste salon séjour, de trois chambres, d'une salle de bain et un WC le tout sur un sous sol aménagé en cave buanderie deux local et une partie garage pouvant accueillir deux véhicules.

Pour la deuxième partie construite en 2018 pour personnes à mobilité réduite (normes handicapés) de 67M2 est composée d'une entrée desservant une cuisine aménagée donnant sur jardin, un salon séjour de presque 30M2, une salle de douche à l'italienne de presque 10M2, un spacieux WC et une chambre de plus de 12M2.

APPELEZ NOUS RAPIDEMENT POUR UNE VISITE UNIQUE ET EXCEPTIONNELLE!!!

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 144 m²
- Surface au sol : 144 m²
- Superficie terrain : 4600 m²
- Année de construction : 6018
- Montant taxe foncière : 630.00 €
- Climatisation : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Etang ou mare : Oui
- Dépendance : Oui

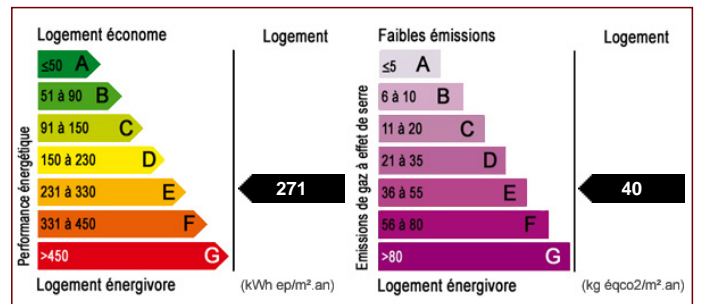
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de salons/séjours : 2
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garages : 2
- Sous-sol : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisines : 2



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00