

# F5 DE STANDING AVEC GARAGE - TROYES

Référence 1905

**5 pièces 96.2 m2**



**Prix de vente :**

**169 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 195.00 € par mois



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce magnifique F5 de standing au pied de la gare, vendu avec garage sécurisé et cave. Cet appartement de plus de 96M2 vous offrira un standing de qualité grâce à son séjour de presque 32M2 avec grands placards donnant sur un grand balcon, sa cuisine aménagée, ses 3 spacieuses chambres avec placards, sa salle de douche et son WC, nombreux rangements pour ce bien d'exception. Situé au 5ème étage avec ascenseur vous aurez une vue époustouflante. Bien soumis au statut de la copropriété, charges mensuelles de 115 euros incluant ascenseur, eau C/F, chauffage collectif, entretien des communs.

Bâtiment sécurisé par visio phone et portes d'entrées sécurisées.

VENEZ DECOUVRIR CE BIEN DE HAUT STANDING.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 96.2 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 96.2 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 991.00 €
- Charges mensuelles : 195.00 €
- Vidéophone : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 5
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1

SEJOUR : 31.6 m<sup>2</sup>

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- CHAMBRE 1 : 11.9 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 13.2 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 10.3 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 9.1 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE : 4 m<sup>2</sup>
- CELLIER : 2.5 m<sup>2</sup>
- BALCON : 7.1 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00