

**3 pièces 63.62 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
85 900.00 €**

Honoraires : 7.38 % TTC\*

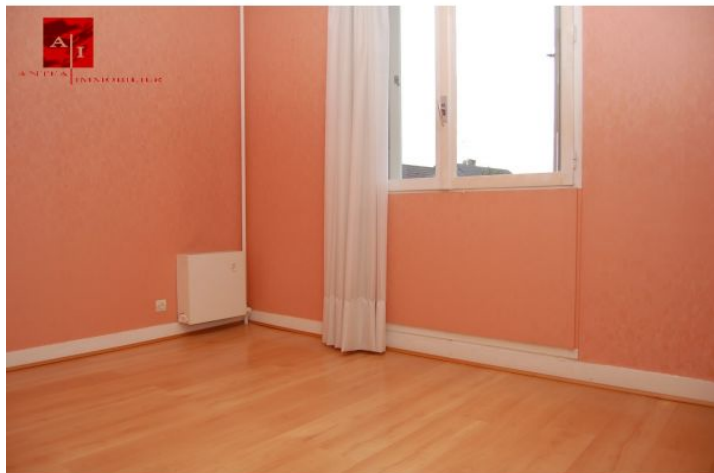
Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

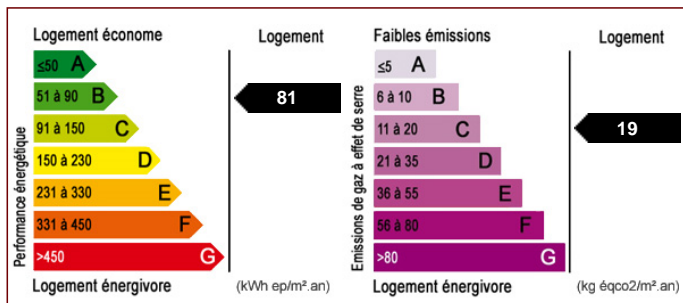
charges : 125.00 € par mois



Venez sans plus attendre découvrir ce magnifique et lumineux appartement situé dans une résidence calme et sécurisée. Il comprend une belle pièce à vivre, une cuisine indépendante, 2 chambres. Place de parking. Chauffage collectif

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 63.62 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 623.00 €
- Charges mensuelles : 125.00 €
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chambre 1 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1 : 10 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1 : 3 m<sup>2</sup>
- Salon 1 : 14 m<sup>2</sup>
- Cellier 1 : 3 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**