# MAISON A 10 MIN DE LA GARE - TROYES

Référence 1895

**5 pièces 63 m2**

**Prix de vente :**

# 138 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Maison / villa

ANTEA IMMOBILILER vous propose cette charmante maison située à 10 min de la gare dans secteur calme, vous profiterez d'un joli jardin de plus de 400M2, d'un grand garage indépendant de plus de 26M2 et de jolies terrasses dallées.

A l?intérieur vous trouverez une entrée desservant les WC avec lave main, un séjour ouvert sur cuisine aménagé donnant sur un salon pouvant être transformé en 3ème chambre à l'étage vous y trouverez 2 belles chambres dont une suite parentale avec salle de douche et WC.

Sous cette charmante maison une cave où une pièce a été créer pour y faire un bureau ou pièce de rangement...

NE TARDEZ PAS A NOUS APPELER POUR SAISIR CETTE SUPERBE OPPORTUNITÉ !!!!

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 63 m²
- Surface au sol : 40 m²
- Superficie terrain : 400 m²
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 550.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1
- WC AVEC LAVE MAIN : 1.2 m² (Rez-de-chaussee)
- CUISINE OUVERTE SUITE SEJOUR : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- SEJOUR : 14 m² (Rez-de-chaussee)
- SALON : 10.33 m² (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 1 : 11.14 m² (1er etage)
- CHAMBRE 2 SUITE PARENTALE : 13.33 m² (1er etage)
- SALLE D EAU AVEC WC : 4.5 m² (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00