



Prix de vente :
91 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

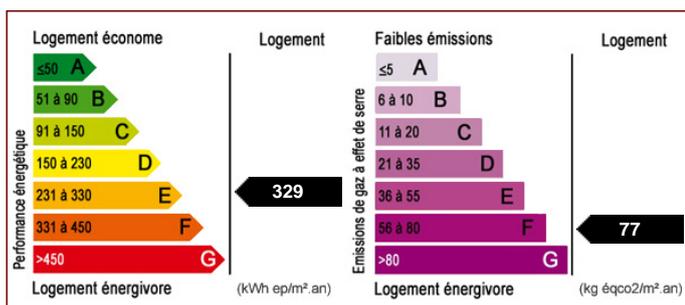
Appartement

charges : 480.00 € par an

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe F3 refait à neuf au RDC d'un petit bâtiment de 2 niveaux, idéalement situé en centre ville, il vous offrira 2 belles chambres, une spacieux séjour, une cuisine, une salle de douche refaite récemment, un dressing indépendant, vous pourrez profiter d'un espace vert devant le bâtiment. Idéal investisseur rentabilité assurée ou 1er acquisition. Vendu avec une grande cave.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 60 m²
- Surface au sol : 60 m²
- Année de construction : 1975
- Montant taxe foncière : 720.00 €
- Charges annuelles : 480.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR : 26 m²
- CUISINE : 7.06 m²
- CHAMBRE 1 : 10.7 m²
- CHAMBRE 2 : 10.1 m²
- SALLE D EAU : 4.5 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00