

# F2 RDC IDÉALEMENT SITUE AVEC EXTÉRIEUR - TROYES

Référence 1886

**2 pièces 44 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**64 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce F2 de plus de 44M<sup>2</sup> avec entrée individuelle par une jolie véranda situé au RDC d'un bâtiment de 2 lots, vous profiterez d'un extérieur et de deux places de parking avec portail individuel dans la cour pouvant faire office de terrasse particulière car stationnement aisé dans la rue.Ce F2 est composé d'une pièce de vie donnant sur cuisine pour un total de 27M<sup>2</sup>,d'une chambre de 12M<sup>2</sup> donnant sur une salle d'eau et WC.Travaux à prévoir pour embellir cet appartement à fort potentiel. Cave commune avec logement de dessus. Pas de charge de copropriété.

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACQUISITION.

**Bien non soumis au DPE.**

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 44 m<sup>2</sup>
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SEJOUR CUISINE : 27 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 12 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU WC : 4 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**