

# MAISON NEUVE DE 2013 0 TRAVAUX - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 1887

**5 pièces 95 m2**

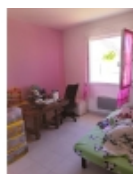
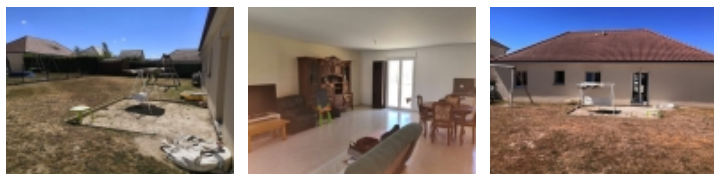
**Prix de vente :**

**218 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette maison de 2013 encore sous garantie décennale, au calme dans un lotissement entouré de champs, elle vous offrira un joli terrain de presque 630 M2 où une jolie terrasse à terminer de presque 18m2 vous attend, cette maison de 95 M2 hors garage attenant et cellier de plus de 23 M2 vous offrira trois belles chambres avec dressings sur toute la longueur de la pièce, une lumineuse pièce de vie sur cuisine aménagée pour un total de 45 M2, une Salle de bain de 7 M2 et un WC. Chauffage au sol pour la pièce de vie, radiateurs radiants pour les chambres (économique) . VOUS CHERCHEZ LE CALME À SEULEMENT 2 MIN DE LA ROCADE CETTE MAISON EST FAITE POUR VOUS, APPELEZ NOUS RAPIDEMENT!!!

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 95 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 630 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2013
- Montant taxe foncière : 1 440.00 €
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1

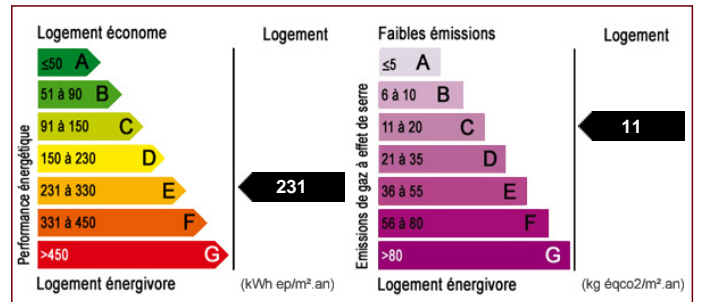
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR CUISINE : 45 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 7 m<sup>2</sup>
- WC : 1.2 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE1 DRESSING : 12.75 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 DRESSING : 12.02 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 DRESSING : 11.89 m<sup>2</sup>
- CELLIER ET GARAGE : 23 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00