

# SUPERBE F3 AVEC GARAGE AUX PORTES DE LA CAMPAGNE - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1882

**3 pièces 61.25 m2**



**Prix de vente :**  
**91 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 80.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe F3 refait totalement à neuf et avec goût au 1er étage d'un bâtiment situé aux portes de la campagne au calme et très bien desservi, ce joli appartement vous émerveillera avec ses 61.50M2, composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour moderne et lumineux avec vue sur parc, deux belles chambres dont une avec très grand placard, une superbe salle de bain, un WC et un spacieux cellier. Ce bien est vendu avec un garage, une place de parking privée et une cave.

Bien soumis à la copropriété pas de procédure en cours. Charges déclarées par le vendeur 80 euros mensuelles (eau froide, entretien des espaces verts et communs parkings garages).

**VOUS DÉSIREZ LE CALME DE LA CAMPAGNE ET PAS DE TRAVAUX CET APPARTEMENT VOUS ATTEND !!!**

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 61.25 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 61.25 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 785.00 €
- Charges mensuelles : 80.00 €
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 1

Nombre de salle de bain : 1

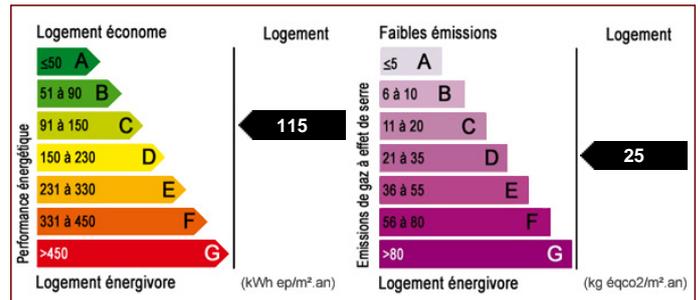
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR : 19.2 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 3 m<sup>2</sup>
- COULOIR : 1.8 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 8.5 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 4.9 m<sup>2</sup>
- WC : 1.3 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 11.2 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 9.7 m<sup>2</sup>
- CELLIER : 2.1 m<sup>2</sup>
- GARAGE : 18 m<sup>2</sup>
- CAVE : 5.52 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00