

MAISON TOUTE EN CHARME ET SA DÉPENDANCE - TROYES

Référence 1876

4 pièces 76.5 m²



Prix de vente :

126 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette charmante maison avec sa dépendance pouvant faire office d'une deuxième petite maison, située dans une rue calme, sa façade en pierre vous charmera, à l'intérieur vous y trouverez au RDC un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une porte donnant sur l'arrière cour; au 1^{er} étage deux chambres, une salle de douche et un WC, une cour de presque 300M² desservant une dépendance avec une pièce de 13M², une deuxième pièce de 8M² une partie point d'eau avec WC. Quelques travaux à prévoir pour rafraîchir ce bien d'exception, fenêtres PVC déjà en place.

ON VOUS ATTEND POUR UNE VISITE, APPELEZ NOUS RAPIDEMENT!!!

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 76.5 m²
- Surface au sol : 40 m²
- Montant taxe foncière : 1 307.00 €
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON : 14 m²
- SALLE A MANGER : 14 m²
- CUISINE : 9.5 m²
- SALLE DE DOUCHE : 10 m²
- WC : 1 m²

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- CHAMBRE 1 : 14 m²
- CHAMBRE 2 : 14 m²
- DEPENDANCE : 24 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00