

# SUPERBE TYPE 4 REFAIT A NEUF DANS SECTEUR CALME - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1871

**4 pièces 61 m2**



**Prix de vente :**  
**81 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 190.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce joli appartement refait à neuf avec deux chambres, un salon salle à manger de presque 24M2 donnant sur balcon avec vue sur parc, une cuisine, une salle d'eau, un WC, un grand débarras pour une superficie de plus de 61M2 situé au 1er étage d'un bâtiment de 6 étages avec ascenseur nombre de lots 90 charges moyennes déclarées par le vendeur 190 euros par mois ( eau froide ,chauffage collectif au sol,entretien, poubelles, ascenseur) vous pourrez y trouver le confort absolu. Vendu avec sa cave. ALORS N HÉSITÉS PLUS CONTACTER NOUS RAPIDEMENT !

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 61 m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 190.00 €
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- CHAMBRE 1 : 11 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 11 m<sup>2</sup>
- SALON SALLE A MANGER : 23.2 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 7.45 m<sup>2</sup>

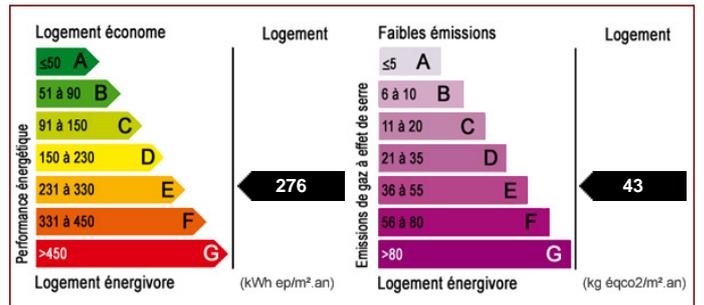
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- SALLE D EAU : 3.8 m<sup>2</sup>
- DEBARRAS : 1.85 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00