

# SUPERBE MAISON F5 DANS SECTEUR PRISE - SAINT LYE

Référence 1868

**5 pièces 121 m2**



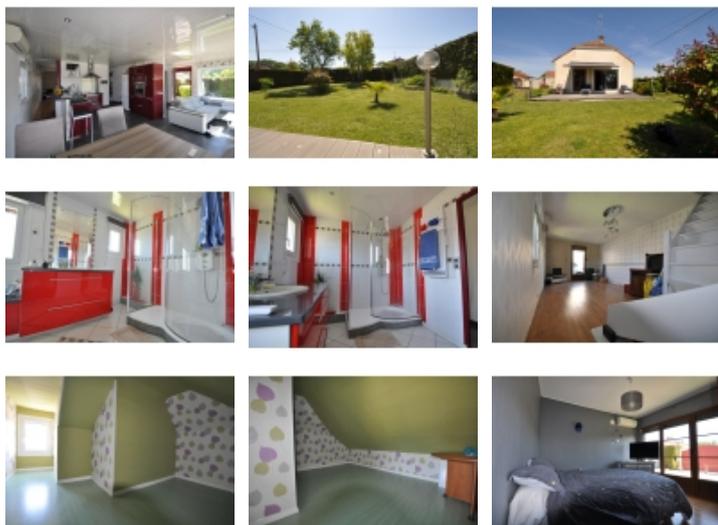
**Prix de vente :**

**188 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

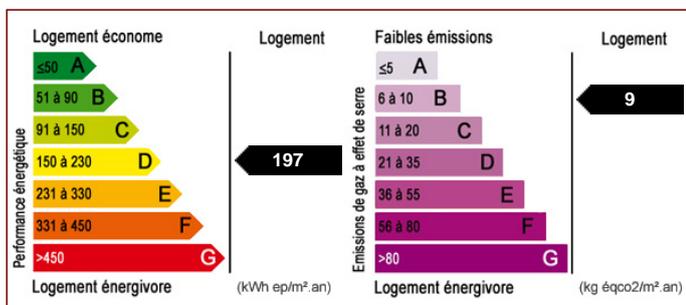
Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce bien d'exception et très recherché à SAINT LYE, cette superbe maison F5 vous charmera par son terrain arboré et sa jolie terrasse moderne grâce à sa bannière électrique avec LED intégrés, à l'intérieur vous pourrez profiter d'une cuisine moderne et fonctionnelle ouverte sur pièce de vie de plus de 33M2, d'un séjour de plus de 21M2, d'une chambre avec grande baie vitrée et dressing, d'une superbe salle d'eau avec dressing et un WC, à l'étage un palier avec rangements de presque 7M2 desservant deux belles chambres, toute la maison est climatisée par le chauffage réversible faible consommation.

**SI VOUS RECHERCHEZ LE BIEN IDÉAL IL EST ICI !!!  
APPELEZ NOUS RAPIDEMENT !!!**

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 121 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 700 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1949
- Montant taxe foncière : 800.00 €
- Climatisation : Oui
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Electrique
- Tout à l'égout : Oui
- CUISINE PIECE DE VIE : 33 m<sup>2</sup>
- SEJOUR : 21 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU : 9 m<sup>2</sup>
- WC : 1.2 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE RDC : 11 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE ETAGE 1 : 17 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE ETAGE 2 : 15.7 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**