

# SUPERBE F3 AVEC POUTRES APPARENTES - TROYES

Référence 1853

**3 pièces 34 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**82 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 58.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe F3 idéalement situé proche centre ville au dernier étage d'une petite copropriété de 3 étages, il vous charmera par son style champenois grâce à ses poutres apparentes, vous y trouverez une cuisine toute aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres avec dressing, une salle de bain et un WC. Vendu avec une cave .

Idéal pour un premier achat ou investisseur faibles charges, rénové récemment plus qu' A POSER SES MEUBLES !!!!!

#### DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 52 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 490.00 €
- Charges mensuelles : 58.00 €
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00