

# SUPERBE DUPLEX COMPROMIS ENTRE MAISON ET APPARTEMENT

**- TROYES**

Référence 1849

**4 pièces 65.69 m2**

**Nous consulter**

A : Troyes & Agglomération

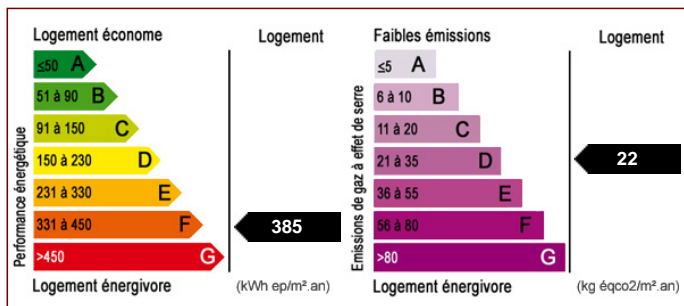
Appartement



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce superbe duplex compromis entre maison et appartement avec son entrée individuelle ainsi que sa terrasse pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité, vous trouverez un intérieur moderne et lumineux avec un salon séjour ouvert sur cuisine toute aménagée d'une superficie de plus de 33 m<sup>2</sup>, à l'étage deux belles chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, une salle de douche et un WC . 2 PLACES DE PARKING privée et sécurisée avec ce logement .  
APPELEZ NOUS RAPIDEMENT POUR SAISIR CETTE OPPORTUNITÉ

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 65.69 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 33.4 m<sup>2</sup>
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- T3 indépendant : Oui
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- CUISINE SALON SEJOUR : 33.4 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- PALLIER : 6.05 m<sup>2</sup> (1er etage)
- CHAMBRE 1 : 10.59 m<sup>2</sup> (1er etage)
- CHAMBRE 2 : 10.3 m<sup>2</sup> (1er etage)
- SALLE D EAU : 4.31 m<sup>2</sup> (1er etage)
- wc : 1.04 m<sup>2</sup> (1er etage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**