

# SPACIEUSE MAISON MITOYENNE AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1848

**5 pièces 93 m<sup>2</sup>**

## Nous consulter

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous invite à venir découvrir cette maison mitoyenne de plus de 93M<sup>2</sup> très bien agencée et idéalement située elle vous comblera avec son très grand salon séjour de plus de 39M<sup>2</sup> avec ouverture sur jardin et cuisine, dans la cuisine aménagée vous pourrez accéder à une jolie véranda chauffée ouverte sur jardin, au RDC vous trouverez également un grand WC avec lavabo ainsi qu'une douche à l'italienne, à l'étage 2 belles chambres dont une avec un très grand dressing de 2M<sup>2</sup>, un bureau pouvant faire office d'une 3<sup>ème</sup> chambre et une salle bain. Toute la maison est équipée de volets électrique. Un terrain de presque 300M<sup>2</sup> complètera ce bien à fort potentiel. De plus cette maison est posée sur une cave située sous le garage, garage faisant office actuellement de buanderie et cellier. SAISISSEZ VITE CETTE RARE OPPORTUNITÉ !!!

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 47 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 286 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 037.00 €
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Veranda : Oui
- Nombre de niveau : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1

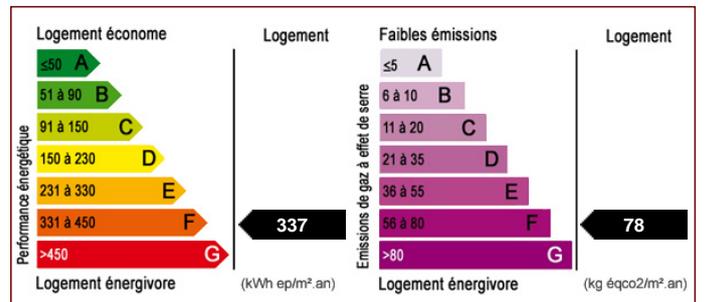
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON : 24.18 m<sup>2</sup>
- SALLE A MANGER : 15 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 7.2 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 7.71 m<sup>2</sup>
- WC AVEC LAVABO : 1.58 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE : 2.4 m<sup>2</sup>
- VERANDA CHAUFFEE : 12.26 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 DRESSING : 13.08 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 9.8 m<sup>2</sup>
- BUREAU : 8 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN WC : 5 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00