

# SUPERBE MAISON JUMELÉE TROYES - TROYES

Référence 1847

**3 pièces 72 m2**



**Prix de vente :**  
**137 900 €**

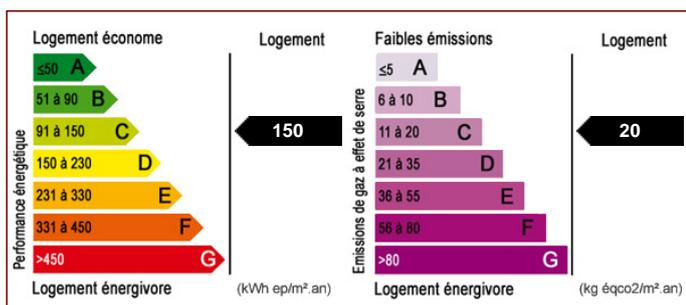
Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 95.00 € par mois

Maison / villa

ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison jumelée dans une copropriété sécurisée elle vous comblera au RDC par sa pièce de vie de plus de 26M2, sa cuisine toute aménagé et un WC indépendant à l'étage vous y trouverez 2 grandes chambres avec dressing ainsi qu'un autre WC et la salle de bain. Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à son jardin de plus de 40m2 et de sa terrasse de 12m2 vendue avec place de parking devant la maison. PLUS QU'A POSER VOS MEUBLES AUCUN TRAVAUX. charges déclarées par le vendeur environ 95 euros mensuel comprenant l'eau froide entretien des espaces verts et le portail automatique sécurisant l'accès au domicile.

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 36 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 52 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 885.00 €
- Charges mensuelles : 95.00 €
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 3
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de niveaux : 2
- SALON SEJOUR : 26 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 5.75 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 6 m<sup>2</sup>
- WC AVEC LAVABO : 1 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 14 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 14 m<sup>2</sup>
- WC ETAGE : 1 m<sup>2</sup>



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00