

# GRANDE MAISON FAMILIALE DE 1830 - SAINT JULIEN LES ILLAS

Référence 1839

**8 pièces 185 m<sup>2</sup>**

## Nous consulter

A : Troyes & Agglomération

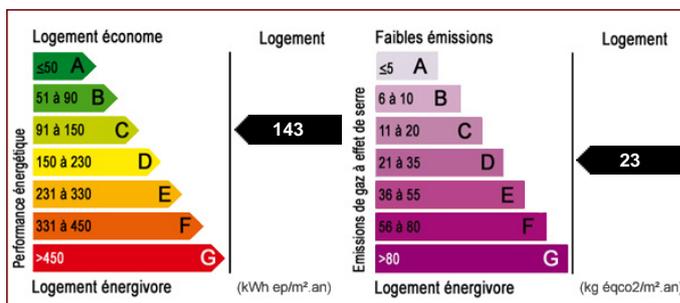
Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose de découvrir cette somptueuse maison de 1830 très bien entretenue, parfaite pour une grande famille ou investisseur, idéalement située proche tous commerces, écoles ...composée d'un côté au RDC d'une pièce de vie de plus de 30M<sup>2</sup>, cuisine, WC, salon ouvert sur véranda de l'autre côté du RDC un studio actuellement loué de 40M<sup>2</sup> ( libre à la vente) , au 1ER niveau vous y trouverez 4 belles chambres, WC, salle d'eau, au 2 EME niveau 2 grandes pièces pouvant servir de chambres, cave sous la totalité de la maison, 2 garages et 2 dépendances, joli terrain arboré de 500M<sup>2</sup>. Beaucoup de possibilités avec cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup> mais travaux à prévoir.

.A VENIR VISITER SANS TARDER !!!

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 93 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 970 m<sup>2</sup>
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Nombre de niveaux : 2



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00