

# AGRÉABLE MAISON SAINTE SAVINE - SAINTE SAVINE

Référence 1833

**5 pièces 75 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**

**173 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette agréable et lumineuse maison sur sainte savine dans un secteur calme elle vous accueillera avec sa belle véranda, au RDC elle vous offrira un séjour de plus de 25M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée ainsi qu'un WC à l'étage vous y trouverez 2 chambres, un grand bureau avec possibilité d'en faire une troisième chambre, une salle de bain refaite avec goût ainsi qu'un autre WC. Un petit terrain complétera ce bien charmant ainsi qu'une belle terrasse. Volets portail et porte de garage motorisés.

**N HÉSITEZ PLUS A VENIR DÉCOUVRIR CETTE SUPERBE MAISON !**

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 75 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 120 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 770.00 €
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- salon salle a manger : 25.5 m<sup>2</sup>
- cuisine : 8.23 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 5.2 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 8.54 m<sup>2</sup>

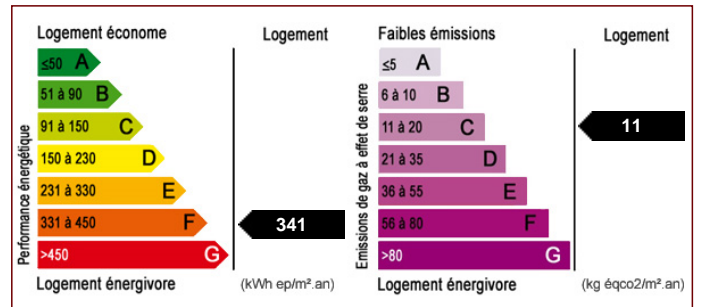
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- chambre 2 : 14.57 m<sup>2</sup>
- bureau ou 3 eme chambre : 10.26 m<sup>2</sup>
- veranda : 5.5 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00