

# APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC BALCON ET GARAGE - LA CHAPELLE SAINT LUC

Référence 1818

**4 pièces 66.08 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**82 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération  
charges : 58.00 € par mois

Appartement

ANTEA IMMOBILIER vous propose dans un quartier calme avec toutes les commodités (écoles, commerces, bus...), venez découvrir cet appartement traversant composé d'une entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, WC, 2 chambres, balcon, cave et garage. Soumis au statut de copropriété nombre de lots 48, charges mensuelles déclarées par le vendeur 58 euros/mois.

**A VENIR DÉCOUVRIR SANS PLUS TARDER !**

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 66.08 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 66.08 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 868.00 €
- Charges mensuelles : 58.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1

SALON : 9.9 m<sup>2</sup>

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

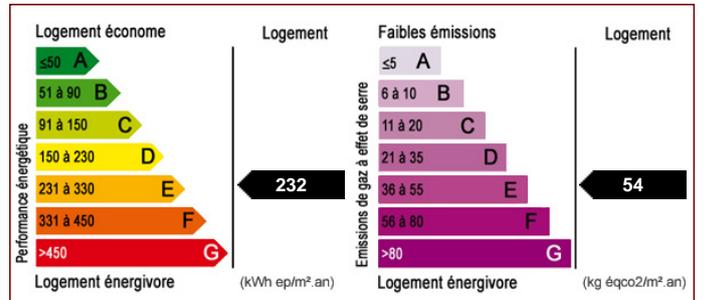
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



- SALLE A MANGER : 16.57 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 2.77 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 7.88 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU : 4.13 m<sup>2</sup>
- WC : 1.19 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 9.61 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 9.42 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT : 1.33 m<sup>2</sup>
- 4 PLACARDS : 0 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00