

# APPARTEMENT LUMINEUX AVEC LOGGIA - TROYES

Référence 1812

**5 pièces 76.42 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**92 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 106.00 € par mois

ANTEA IMMOBILIER vous propose cet appartement situé au dernier étage dans secteur calme et verdoyant, vous pourrez profiter de sa grande loggia de plus de 5M<sup>2</sup> avec vue sur parc, de sa grande cuisine aménagée de 9M<sup>2</sup>, d'un séjour de 19M<sup>2</sup>, de ses 3 chambres, d'une salle de bain ainsi qu'un WC, vous y trouverez de grands celliers le tout pour une totalité de superficie de près de 80M<sup>2</sup>, parking sécurisé en sous sol avec ouverture par badge. Soumis au statut de la copropriété, 132 lots, charges moyennes de la quote part du budget prévisionnel déclarées par le vendeur est de 106 euros/Mois. Pas de procédure en cours.

**A VISITER RAPIDEMENT !**

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 76.42 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 76.42 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1987
- Montant taxe foncière : 1 049.00 €
- Charges mensuelles : 106.00 €
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nature des sols : CARRELAGE
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de celliers : 2
- Loggia : Oui
- Numéro de l'étage : 3
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1

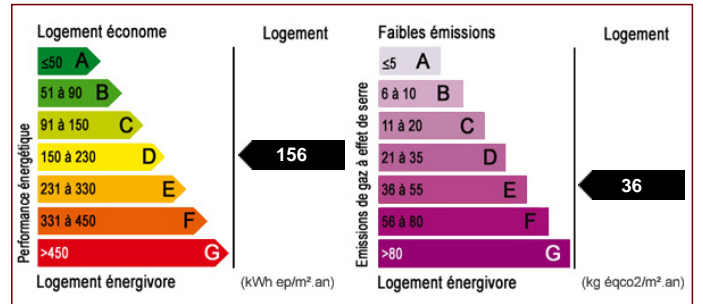
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de cuisine : 1
- SEJOUR : 18.46 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 9.09 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 3.22 m<sup>2</sup>
- WC : 1.28 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 10.32 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 9.61 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 9.62 m<sup>2</sup>
- CELLIER 1 : 2.87 m<sup>2</sup>
- CELLIER 2 : 2.01 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**