

# SUPERBE MAISON PONT STE MARIE - PONT STE MARIE

Référence 1810

**6 pièces 155 m2**



**Prix de vente :**  
**296 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



ANTEA IMMOBILIER vous propose cette superbe maison sur un terrain exceptionnel de 2250 M2, elle vous séduira par sa suite parentale de plus de 15 M2 avec sa salle d'eau de 13 M2, son WC indépendant et sa grande douche à l'italienne, sa grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et sa véranda lumineuse chauffée et climatisée, le tout chauffé par un poêle à bois pivotant qui vous apportera une sensation de cocooning, une 2ème chambre, une autre salle d'eau avec douche italienne et WC. Possibilité de créer un STUDIO indépendant au dessous avec son entrée indépendante de plus de 35 M2.

N' hésitez pas à venir visiter cette superbe maison !

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 155 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 2250 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 245.00 €
- Climatisation : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1

CUISINE : 17,77 m<sup>2</sup>

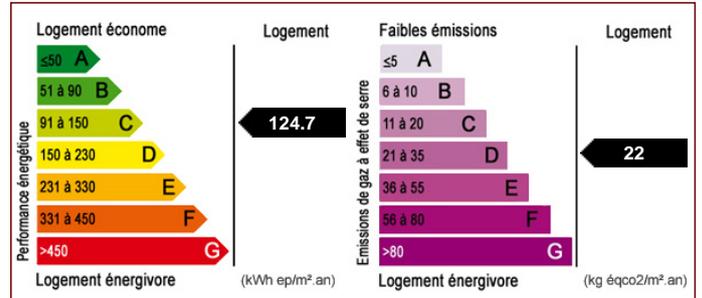
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTESAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- SALON SEJOUR : 30.68 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU WC : 4.46 m<sup>2</sup>
- BUANDERIE : 6.08 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE : 11.58 m<sup>2</sup>
- SUITE PARENTALE : 15.29 m<sup>2</sup>
- SALLE D EAU SUITE PARENTALE : 13.32 m<sup>2</sup>
- AGRANDISSEMENT POSSIBILITE STUDIO : 35.23 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00