

# APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX - SAINT ANDRE LES VERGERS

Référence 1803

**4 pièces 83 m2**



**Prix de vente :**

**100 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement



ANTEA IMMOBILIER vous propose ce spacieux et lumineux appartement de 83 M2, idéalement situé dans une résidence sécurisée et proche tous commerces. Il se compose d'un grand salon séjour, de 2 chambres possibilité d'en faire une 3ème, d'une spacieuse cuisine aménagée et d'une agréable salle de bain avec cave et parking.

Soumis au statut de la copropriété de 30 lots, charges moyennes de la quote part du budget prévisionnel déclarées par le vendeur est de 158 euros mensuelles. pas de procédure en cours.

A VISITER RAPIDEMENT.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 030.00 €
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cellier : 1
- Numéro de l'étage : 2
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON : 13.07 m<sup>2</sup>
- SALLE A MANGER : 17.32 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 3.71 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 8.98 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 4.1 m<sup>2</sup>
- CELLIER : 1.37 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT 1 : 1.87 m<sup>2</sup>
- DEGAGEMENT 2 : 6.93 m<sup>2</sup>

CHAMBRE 1 : 11.5 m<sup>2</sup>

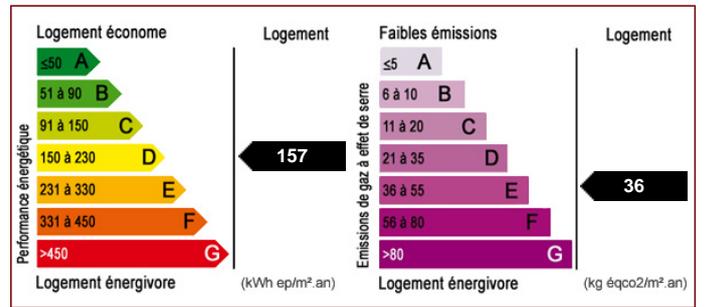
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- CHAMBRE 2 : 12.08 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00