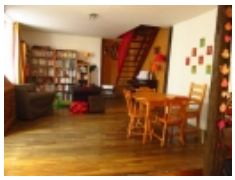
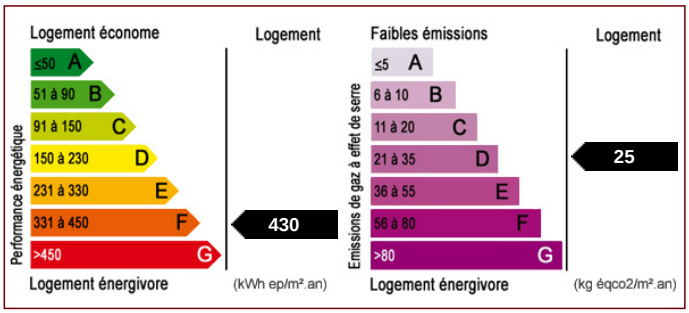
# Centre Ville de Troyes - TROYES

Référence 1690

**3 pièces 58 m2**






**Prix de vente :**

# 105 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération — Appartement

charges : 560.00 € par an

Au cœur du bouchon et très recherché, cet appartement en duplex vous offre : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, 2 chambres, cour.

Soumis au statu de la copropriété. Nombre de lot : 4.
Syndic : Bénévole

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 58 m²
- Surface au sol : 68 m²
- Montant taxe foncière : 500.00 €
- Charges annuelles : 560.00 €
- Couverture : Tuile plate
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Chbre 1 ( m² au sol) : 10.23 m² (2eme etage)
- Chbre 2 ( m² au sol ) : 11.45 m² (2eme etage)
- Cuisine : 8.42 m²
- Salon : 24.26 m²
- Salle d'eau : 6.19 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00