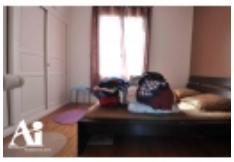
# Troyes Proche gare - TROYES

Référence 1669

**4 pièces 85 m2**



**Prix de vente :**

**134 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

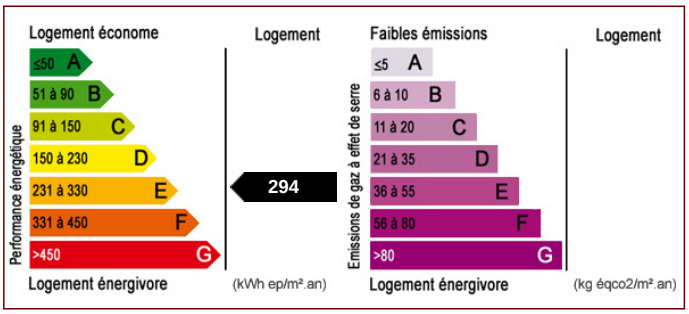
A : Troyes & Agglomération — Maison / villa

Cette maison sur étage, situé proche de la gare à env. d'1 km vous offre : 2 chambres avec possibilité d'en créer une troisième au RDC, cuisine, salon, salle à manger, SDB, 2 WC dont l'un avec lave main, cave, dépendance.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 85 m²
- Superficie terrain : 150 m²
- Année de construction : 1930
- Montant taxe foncière : 972.00 €
- Distance de la gare : ~1km
- Distance centre-ville : ~2km
- Calme : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Chre 1 et 2 : 11 m² (1er etage)
  Chaque 11 m²
- Cuisine : 10.25 m²
- Salon : 13 m²
- S.A.M. : 11 m²
- S.D.B : 7 m²
- WC 1 : 1.5 m²
  ( WC 2 = 1m²)
- Dégagement 1 : 5.17 m²
- Dégagement 2 : 4 m²

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Galliéni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Appenti : 5 m²




Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00