

# Troyes Secteur Calme - TROYES

Référence 1665

**4 pièces 65 m2**



**Prix de vente :**

**119 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa

Bel appartement en Rez-de-Chaussé comprenant: 1 chambre, une cuisine aménagée ouverte sur séjour entièrement carrelé, Salle de Douche, WC indépendant, à l'étage 2 pièces.

Il vous offre également un petit espace extérieur entièrement clos et une place de parking.

Commerces et transports en commun à proximité.

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC  
- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 20€/Trimestre

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 90 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 100 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 750.00 €
- Distance centre-ville : ~2km
- Distance des commerces : ~500m
- Distance transport : - 500m
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : Sud
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de niveau : 1



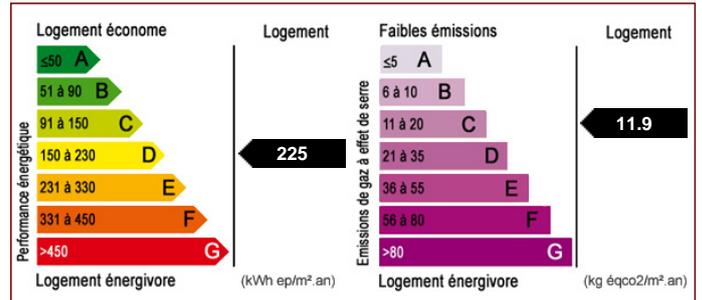
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Pièce 1 : 4.91 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Pièce 2 : 1.4 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chbre 1 : 10.38 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 16.84 m<sup>2</sup>
- Séjour : 23.29 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 4.29 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 1.88 m<sup>2</sup>
- WC : 1.42 m<sup>2</sup>
- Palier : 0.65 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**