



# TROYES - TROYES

Référence 1652

3 pièces 67 m<sup>2</sup>



Prix de vente :

**160 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

Bel appartement T3, dans résidence sécurisée calme et arborée, comprenant entrée, cuisine ouverte, 2 chambres, salon, salle de bain, WC séparés, belle terrasse carrelée.

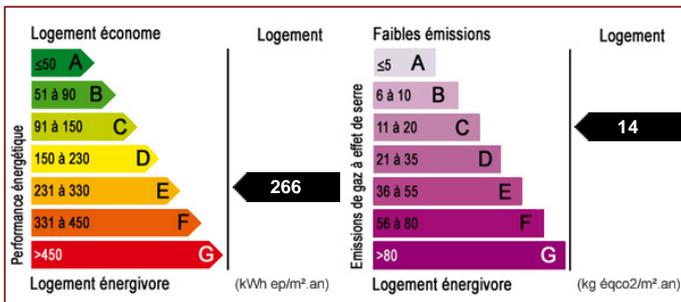
Garage + place de parking

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC

- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur :

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2008
- Montant taxe foncière : 934.00 €
- Neuf : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : Sud-Ouest
- Digicode : Oui
- Interphone : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**