



**Prix de vente :  
74 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

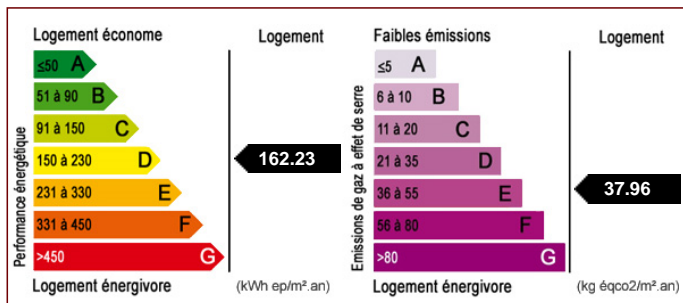
Appartement

charges : 85.00 € par mois

Appartement situé dans secteur calme vous proposant entrée, cuisine aménagée, séjour, 1 chambre. 1 cave. Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : 24 - Charges annuelles moyennes (chauffage collectif, gardien, entretien des espaces verts) (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 1020\_\_EUR\_\_.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 43.1 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 43.1 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 580.00 €
- Charges mensuelles : 85.00 €
- Gardien : Oui
- Interphone : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- ENTREE : 2.66 m<sup>2</sup> (1er étage)
- WC : 1 m<sup>2</sup> (1er étage)
- CUISINE AMENAGEE : 7.4 m<sup>2</sup> (1er étage)
- SEJOUR : 18.95 m<sup>2</sup> (1er étage)
- CHAMBRE : 9.1 m<sup>2</sup> (1er étage)
- SALLE DE BAINS : 3.99 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00