

# TROYES - RESIDENCE LE MILLESIME - TROYES

Référence 1611

**3 pièces 65.3 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**167 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 90.00 € par mois

Une localisation idéale proche de toutes commodités, Une architecture contemporaine séduisant de par son harmonie, les détails soignés, et les prestations de confort!

Alors n'attendez plus, venez découvrir ce magnifique appartement qui vous propose entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, salle de bains, WC. Balcon. 1 parking en sous sol.

Éligible loi Pinel

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : 21- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 1115.33€.

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 3
- Surface habitable : 65.3 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 65.3 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2015
- Charges mensuelles : 90.00 €
- Ascenseur : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- SALON / SEJOUR / CUISINE : 29.5 m<sup>2</sup> (1er étage)
- CHAMBRE 1 : 11.6 m<sup>2</sup> (1er étage)
- CHAMBRE 2 : 10.2 m<sup>2</sup> (1er étage)
- SALLE DE BAINS : 4.3 m<sup>2</sup> (1er étage)
- BALCON : 7.1 m<sup>2</sup> (1er étage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00