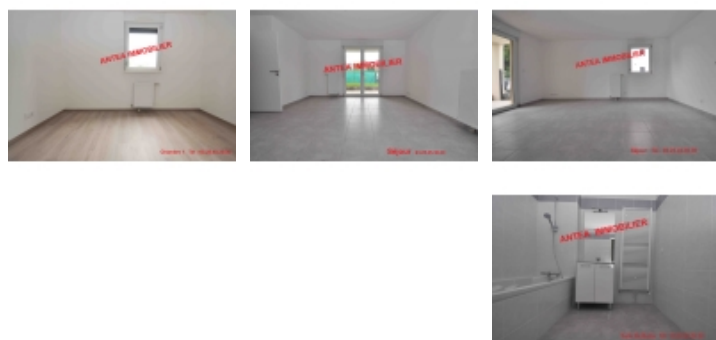


# TROYES - RESIDENCE LE MILLESIME - TROYES

Référence 1610

**3 pièces 61.3 m<sup>2</sup>**



**Prix de vente :**  
**172 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

charges : 88.00 € par mois

Au cœur d'une ville alliant dynamisme et convivialité, Le Millésime vous offre le site rêvé pour les citadins en quête de qualité de vie... La résidence le Millésime certifiée BBc et RT2005 associe élégance et performance!

Bel et spacieux appartement situé en rez-de-jardin vous proposant de venir poser vos meubles.

Il offre entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, WC. Terrasse, jardin. Parking en sous sol.

N'attendez plus, venez acquérir un appartement dans une résidence ayant une conception qui vous garantit un confort maximal en toute saison!

Éligible loi Pinel

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : 21 - Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 1062.32.

#### DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 61.3 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 61.3 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 52 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2015
- Charges mensuelles : 88.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Ascenseur : Oui
- Jardin : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double

Tout à l'égoût : Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTES SAVINES

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- SALON SEJOUR : 23.3 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 1 : 12.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- CHAMBRE 2 : 11 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- SALLE DE BAINS : 5.2 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- TERRASSE : 6.9 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- JARDIN : 44.6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**