

**Prix de vente :**  
**98 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

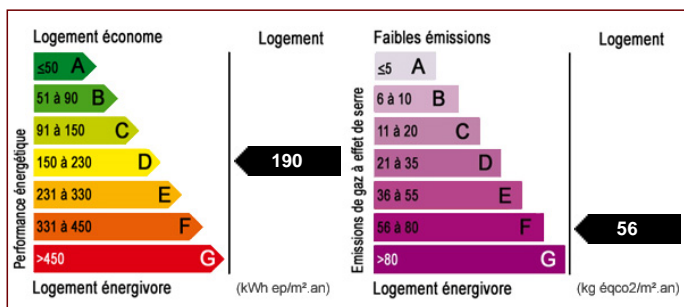
Appartement

charges : 158.00 € par mois

Bel appartement situé proche des commerces de Sainte Savine, vous proposant entrée, salon/séjour d'env. 30m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. Placard.1 cave. Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : 8 - Charges annuelles moyennes (chauffage collectif, provision eau froide/eau chaude) (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 1 880\_\_EUR\_\_.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 71.86 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 71.86 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 938.00 €
- Charges mensuelles : 158.00 €
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de cuisine : 1
- ENTREE : 7 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- SALON / SEJOUR : 30 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- CUISINE : 6.8 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- CHAMBRE 1 : 10 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- CHAMBRE 2 : 10.5 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- PLACARD : 2 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- SALLE DE BAINS : 0 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- WC : 1 m<sup>2</sup> (2eme etage)

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**