

**Prix de vente :**  
**136 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Appartement

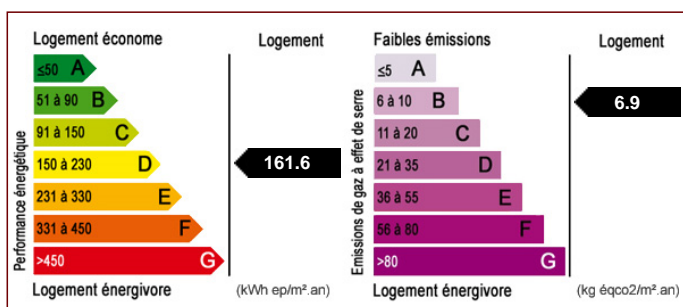
charges : 45.00 € par mois

Situé en plein cœur du bouchon, bel appartement en duplex d'env. 50m<sup>2</sup>, vous proposant de venir poser vos meubles dans ce magnifique et lumineux salon ouvert sur la cuisine, à l'étage 1 très grande chambre.

Soumis au statut de la copropriété - Nombre de lot : NC

- Charges annuelles moyennes (de la quote-part du budget prévisionnel) déclarées par le vendeur : 540 €.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 48.7 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 48.7 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 800.00 €
- Charges mensuelles : 45.00 €
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- SALON/CUISINE : 20.1 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 23.5 m<sup>2</sup>
- SDO : 5.1 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**