



**Prix de vente :**

**134 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

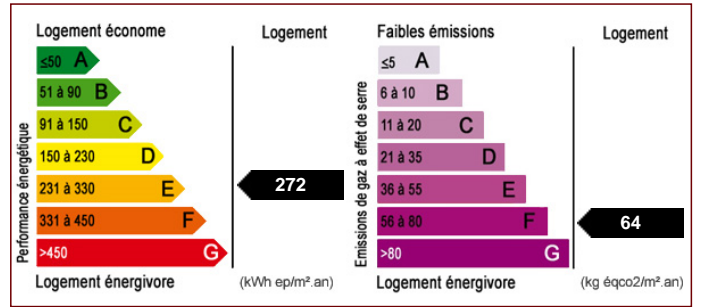
Maison / villa

Maison d'environ 100m<sup>2</sup> offrant une cuisine, un séjour, 3 chambres dont une au rez de chaussée, un bureau, une cuisine d'été. Nombreuses possibilités d'aménagement. Le tout sur environ 342 m<sup>2</sup> de terrain.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 342 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1956
- Montant taxe foncière : 600.00 €
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place : 1
- Dépendance : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon : 1
- Consommation chauffage : 950
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Cuisine 1 : 7 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Séjour 1 : 16 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Bureau 1 : 6 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)
- Garage 1 : 14 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussée)



- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup> (1er etage)
- Chambre 3 : 9 m<sup>2</sup> (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00