



# SAINTE SAVINE - Rare ! - STE SAVINE

Référence 1670

**3 pièces 120 m2**

**Prix de vente :**

**179 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

A : Troyes & Agglomération

Fond de Commerce

Fonds de commerce de vente de fruits, légumes, primeurs comprenant matériel, mobilier commercial.

2 balances Connectés, une grande chambre froide d'env. 30 m<sup>2</sup> avec 2 groupes électrogènes, une petite chambre froide d'env. 5 m<sup>2</sup> avec un groupe électrogène.

Un grand garage, une cave, un camion 13 tonnes et un véhicule utilitaire.

2 appartements en 1er étage :

- Le premier est composé de 2 chambres, salon / séjour, cuisine indépendante, SDB ET WC d'env. 120 m<sup>2</sup> et d'une grande terrasse sans vis-à-vis.

- Le second est composé d'une chambre ( avec possibilité d'en créer une deuxième dans les combles ), cuisine, salon / séjour, SDB, WC, sur une surface d'env. 110 m<sup>2</sup>.

2 emplacements sur le marché de Bar sur Aube et Chaource.

Loyer mensuel déclarer : 1183€ / mois TTC (ordures ménagères incluses)

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 163 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 467.00 €
- Distance centre-ville : ~1km
- Lumineux : Oui
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Gaz

Cuisines indépendantes, Oui

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00



ANTEA IMMOBILIER

- Tout à l'égout : Oui
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- T2 indépendant : Oui
- T3 indépendant : Oui
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveau : 1
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**