



## Pas-de-Porte - TROYES

Référence 629

2 pièces 16 m2

Prix honoraires inclus :

**7 900.00 €**

Honoraires : 12.86 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 7 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

Local commercial



Pas-de-porte comprenant un local commercial d'environ 16 m2 avec vitrine de 3m de long et une chambre froide de 20 m3. A l'extérieur : 1 garage, 1 remise d'environ 30 m2, 2 buanderies, 1 chambre. A l'arrière : un salon, une chambre (ou bureau), une cuisine, une salle de bains, 2 sous-sols.

**DPE vierge.**

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderies : 2
- Nombre de salle de bain : 1

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00