



## Maison - VILLADIN

Référence 591

7 pièces 180 m2

**Prix honoraires inclus :  
333 900.00 €**

Honoraires : 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 315 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

E : Bar Sur Seine

Maison / villa



Au coeur d'un petit village se situant à 30 min de Troyes et 1h15 de Paris, belle propriété comprenant une maison d'habitation de 180 m2 env à réhabiliter avec 800 m2 de dépendances dont une belle grange, écurie, étables, remises. Le tout sur 2240 m2 de terrain.

### DPE vierge.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 2240 m<sup>2</sup>
- Garage : Oui
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Séjour 1 : 40 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00