

5 pièces 100 m²

**Prix honoraires inclus :
284 900.00 €**

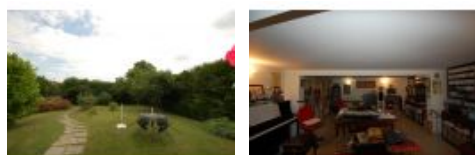
Honoraires : 3.6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 275 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Charmante maison de caractère offrant une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour avec cheminée d'env. 35 m², une chambre. A l'étage : 2 chambres, un dressing, une salle de bain avec toilettes.

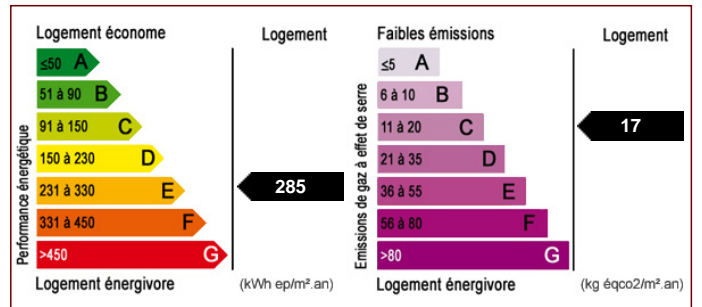
Le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 1050 m².

Sous-sol total avec garage et pièce aménagée en studio musical.

Secteur calme, proche commerces, bus.

- Nombre de pièces : 5
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 100 m²
- Superficie terrain : 1050 m²
- Année de construction : 1986
- Montant taxe foncière : 1 260.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveau : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Chambre 1 : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- Cuisine 1 : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- Séjour 1 : 36 m² (Rez-de-chaussee)

- Chambre 2 : 10 m² (1er etage)
- Chambre 3 : 13 m² (1er etage)
- Salle de bain 1 : 7 m² (1er etage)
- Dressing 1 : 5 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE
 Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr
 Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96
 Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00