



# A Saisir! - SAINTE SAVINE

Référence 780

4 pièces 62 m2

Prix honoraires inclus :  
**148 900.00 €**

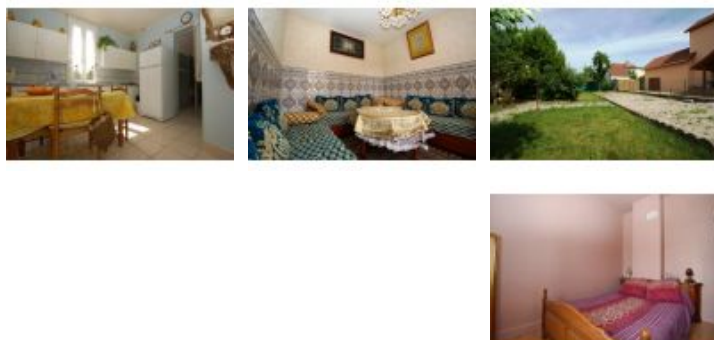
Honoraires : 6.36 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

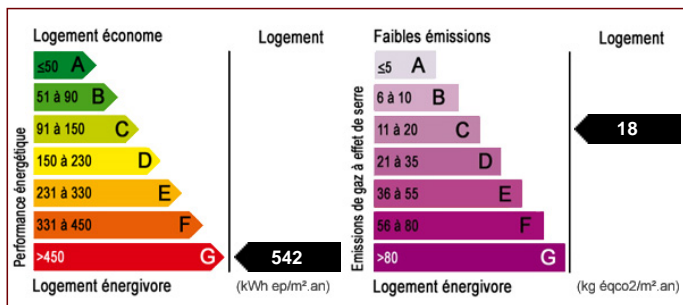
A : Troyes & Agglomération

Maison / villa



Maison au coeur de SAINTE SAVINE comprenant au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée, salon, salle d'eau, WC, cuisine d'été. A l'étage: 2 chambres et un dressing. Un grand cellier avec grenier, cave. Le tout sur un terrain de 463 m2 fleuri et arboré!

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 463 m<sup>2</sup>
- Montant taxe d'habitation : 329.00 €
- Montant taxe foncière : 397.00 €
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Chambre 1 : 9 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1 : 12 m<sup>2</sup>
- Salon 1 : 12 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00