



# Maison à Saint Lyé - ST LYE

Référence 690

8 pièces 225 m2

**Prix honoraires inclus :**  
**212 000.00 €**

Honoraires : 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 200 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

**B : Troyes à plus de 10km**  
charges : 250.00 € par mois

Maison / villa



Belle propriété comprenant au rez-de-chaussée: une véranda, une grande cuisine, une salle d'eau, une salle à manger, un salon avec cheminée et un bureau. A l'étage, une salle de bains, 3 chambres dont une de 45 m2 avec salle d'eau. Garage de 50m2, buanderie, atelier, cabanon, cave. Le tout sur 850m2 de terrain.

Beau Potentiel!

- Nombre de pièces : 8
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 853 m<sup>2</sup>
- Montant taxe d'habitation : 1 000.00 €
- Montant taxe foncière : 1 000.00 €
- Charges mensuelles : 250.00 €
- Garage : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Veranda : Oui
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 1
- Chambre 1 : 15 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 16 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 49 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1 : 25 m<sup>2</sup>
- Salon 1 : 25 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 1 : 25 m<sup>2</sup>
- Bureau 1 : 18 m<sup>2</sup>

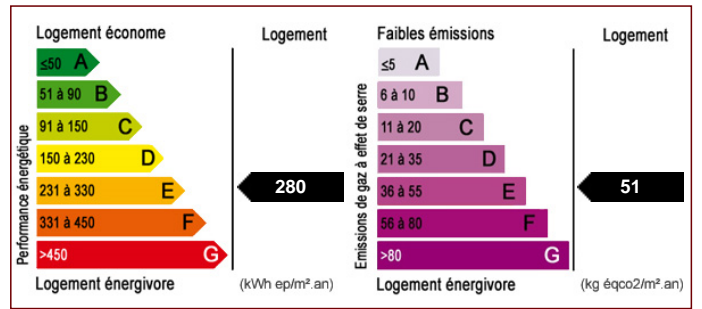
Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE

Email : anteaimmobilier@gmail.com - Site Internet : www.anteaimmobilier.fr

Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96

Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00

- Veranda 1 : 25 m<sup>2</sup>
- Garage 1 : 50 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**

Antea immobilier - 24 Avenue du Général Gallieni - 10300 SAINTE SAVINE  
Email : [anteaimmobilier@gmail.com](mailto:anteaimmobilier@gmail.com) - Site Internet : [www.anteaimmobilier.fr](http://www.anteaimmobilier.fr)  
Tél : 03 51 53 26 95 ou 07 68 30 81 96  
Numéro RCS : 441609773 - Carte Professionnelle : CPI 1001 2016 000 00