

# Bon compromis entre maison et appartement - TROYES

Référence 738

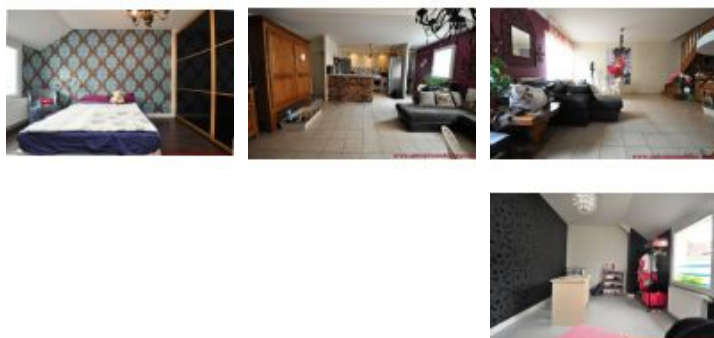
**3 pièces 68.4 m2**

**Prix honoraires inclus :  
149 000.00 €**

Honoraires : 4.2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 143 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur



**A : Troyes & Agglomération** Appartement  
charges : 60.00 € par mois

Venez découvrir cet agréable appartement d'environ 70m2 comprenant un séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres. Place de parking et chauffage individuel au gaz.

Idéal Jeune couple avec un enfant!

#### DPE vierge.

- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 68.4 m<sup>2</sup>
- Montant taxe d'habitation : 560.00 €
- Montant taxe foncière : 877.00 €
- Charges mensuelles : 60.00 €
- Lumineux : Oui
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 11 m<sup>2</sup>
- Cuisine 1 : 7 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 1 : 4 m<sup>2</sup>
- Séjour 1 : 26 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 51 53 26 95**